

# LOOKOUT RIDGE HOA 2016 BUDGET

100 units @ \$20.00

Budget Budget Actual

	January	February	March	April	May	June	July	August	Sept	Oct	Nov	Dec	2016	2015	2015
<b>Income</b>															
Primary Assessments	\$ 2,700.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 24,700.00	\$ 32,400.00	\$ 32,576.22
Secondary Assessments	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00	\$ 3,600.00	\$ 5,109.51
<b>Total Income</b>	<b>\$ 2,800.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 2,100.00</b>	<b>\$ 25,900.00</b>	<b>\$ 36,000.00</b>	<b>\$ 37,685.73</b>
<b>Expenses</b>															
Water	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 85.00	\$ 125.00	\$ 165.00	\$ 205.00	\$ 205.00	\$ 125.00	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 55.00	\$ 1,520.00	\$ 1,468.00	\$ 2,055.12
Power	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 100.00	\$ 90.00	\$ 80.00	\$ 90.00	\$ 90.00	\$ 90.00	\$ 90.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 1,180.00	\$ 1,180.00	\$ 1,036.79
Internet / Sec. Cameras	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 162.00	\$ 1,944.00	\$ 2,280.00	\$ 2,192.90
Camera Maintenance	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 780.00	\$ 1,200.00	\$ 800.00
Landscape Maint.	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 110.00	\$ -	\$ 1,980.00	\$ 1,710.00	\$ 1,645.00
Management Fee	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 9,000.00	\$ 13,800.00	\$ 14,250.00
Insurance	\$ 420.00	\$ -	\$ -	\$ 420.00	\$ -	\$ -	\$ 420.00	\$ -	\$ -	\$ 420.00	\$ -	\$ -	\$ 1,680.00	\$ 1,600.00	\$ 1,342.00
Legal and Gov't Fees	\$ -	\$ 350.00	\$ 15.00	\$ -	\$ 350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ -	\$ -	\$ 725.00	\$ 1,700.00	\$ 4,626.03
Accounting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,800.00	\$ 3,790.00
Bank Service Fees	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,200.00	\$ 1,010.56
Postage/Copies	\$ 80.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 190.00	\$ 190.00	\$ 212.77
Community Events	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	400	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ -
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 1,642.00</b>	<b>\$ 1,502.00</b>	<b>\$ 1,557.00</b>	<b>\$ 1,892.00</b>	<b>\$ 1,752.00</b>	<b>\$ 1,452.00</b>	<b>\$ 1,912.00</b>	<b>\$ 1,892.00</b>	<b>\$ 1,412.00</b>	<b>\$ 1,932.00</b>	<b>\$ 1,402.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 19,499.00</b>	<b>\$ 30,653.00</b>	<b>\$ 35,854.00</b>
<b>Bad Debt</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 116.00</b>	<b>\$ 1,392.00</b>	<b>\$ 1,392.00</b>	<b>\$ 2,552.00</b>
<b>Net Income (loss)</b>	<b>\$ 1,042.00</b>	<b>\$ 482.00</b>	<b>\$ 427.00</b>	<b>\$ 92.00</b>	<b>\$ 232.00</b>	<b>\$ 532.00</b>	<b>\$ 72.00</b>	<b>\$ 92.00</b>	<b>\$ 572.00</b>	<b>\$ 52.00</b>	<b>\$ 582.00</b>	<b>\$ 832.00</b>	<b>\$ 5,009.00</b>	<b>\$ 3,955.00</b>	<b>\$ (720.27)</b>